

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Toulouse, le 7 novembre 2023

## **Toulouse Métropole lauréat du prix TERRITORIA 2023 pour son écoquartier Toulouse Aerospace et le siège bas-carbone de GA Smart Building**

Réuni sous la présidence de Madame Dominique FAURE, ministre déléguée auprès du ministre de l'Intérieur et des Outre-mer et du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargée des Collectivités territoriales et de la Ruralité, le jury du Prix TERRITORIA 2023 a décerné un TERRITORIA d'Or dans la catégorie « Ville durable » à Toulouse Métropole. Ce prix récompense la qualité du partenariat tissé entre Oppidea, l'aménageur de Toulouse Métropole, et le promoteur-constructeur GA Smart Building, pour la construction de son futur siège social, un immeuble tertiaire bas-carbone en phase avec l'ambition d'aménagement de l'écoquartier Toulouse Aerospace.

Toulouse Métropole a l'ambition d'être à la pointe d'un aménagement urbain vertueux, visant une décarbonation des opérations engagées. Sur l'écoquartier Toulouse Aerospace, Toulouse Métropole a conclu – via son aménageur public Oppidea – un partenariat avec GA Smart Building en fixant de forts objectifs environnementaux à atteindre pour construire son futur siège social, un bâtiment exemplaire et bas-carbone. Les bureaux du Groupe seront alignés avec la RE2020, au seuil 2025, et atteindront un niveau de performance énergétique conforme à celui qui est attendu en 2050 par le décret tertiaire. L'ensemble immobilier vise par ailleurs de nombreux labels et certifications (HQE Bâtiment Durable niveau Excellent, BEPOS Effinergie 2017, OsmoZ, R2S, BiodiverCity, Accessibilité). Conçu par les agences d'architecture Studio Montazami (mandataire) et Tezuka Architects, cet immeuble tertiaire aux grandes qualités d'usages fait appel à un ensemble de techniques et de technologies de décarbonation inédites :

- Mode constructif hors-site 100% français ;
- Excellence énergétique avec l'hybridation des énergies locales, renouvelables et bas carbone ;
- Matériaux bas-carbone et biosourcés : bétons bas-carbone, modules sanitaires 3D bois, dalles actives et mixtes bois/béton qui émettent jusqu'à 7 fois moins de CO<sub>2</sub> que des dalles traditionnelles, ossatures bois et matériaux biosourcés (liège) ;
- Matériaux issus du réemploi (faux planchers, moquettes, carrelages, garde-corps...) : le futur siège de GA Smart Building est pilote du label Circolab et figure parmi les projets retenus pour recevoir le soutien du programme Européen LIFE Waste2Build en faveur de l'économie circulaire.

**À travers ce projet exemplaire, Toulouse Métropole démontre qu'il est possible d'être au rendez-vous de la trajectoire bas-carbone grâce, notamment, aux performances environnementales des bâtiments.**

Ce projet vient compléter les initiatives déjà prises dans l'opération d'aménagement Toulouse Aerospace. Labelisé écoquartier (niveau 2) et retenu dans le programme « EcoCité » lancé par le Ministère de la transition écologique et la Banque des territoires, Toulouse Aerospace est un nouveau quartier du sud-est de Toulouse qui porte de fortes ambitions environnementales. Un réseau de chaleur alimenté à 90% par une énergie renouvelable (chaleur fatale issue de l'incinération de déchets)

alimente l'ensemble des bâtiments du quartier. 10 hectares d'espaces verts et plus de 3 500 arbres et arbustes seront plantés à terme, notamment le long de l'ancienne piste de l'aéropostale renaturée, pour atténuer les effets de chaleur urbaine. Une desserte structurante en transports en commun, avec la présence de deux stations de métro à l'horizon 2028 et l'aménagement de pistes cyclables, permettront également une réduction de 15% du taux de venue en voiture à 2030.

**Pour Annette LAIGNEAU**, vice-présidente de Toulouse Métropole en charge de l'urbanisme et des projets urbains, « *Le prix TERRITORIA vient récompenser nos efforts en matière de ville durable, immobilier décarboné et transition énergétique. Sur l'écoquartier Toulouse Aerospace – comme sur toutes les opérations d'aménagement de Toulouse Métropole – notre niveau d'exigence s'établit au-delà de la réglementation énergétique RE2020 pour toujours garder un temps d'avance et viser la neutralité carbone en 2050. Les niveaux de performances attendus des programmes immobiliers contribuent fortement à la réduction carbone et les qualités environnementales – tout comme les qualités d'usages – du bâtiment développé par GA Smart Building sont un bel exemple à suivre.* »

**Pour Sébastien MATTY**, président de GA Smart Building, « *Nous sommes fiers de participer à la réalisation de Toulouse Aerospace, nouveau pôle culturel et économique de la métropole occitane, avec notre futur siège social qui a été pensé comme un véritable lieu de vie ouvert sur son quartier. Il sera le manifeste d'un immobilier décarboné et du hors-site français, notre marque de fabrique.* »

#### **A propos du prix TERRITORIA**

TERRITORIA est l'observatoire national de l'innovation territoriale. Il est parrainé par le Sénat et présidé par Sophie Primas, Sénatrice des Yvelines, Présidente de la Commission des Affaires Économiques du Sénat. Le Prix TERRITORIA récompense les collectivités précurseurs, avec l'objectif de faire connaître et essayer les bonnes pratiques dans tous les domaines de l'action publique locale.

**Le dossier de Toulouse Métropole a particulièrement séduit le jury, au regard des objectifs de décarbonation annoncés mais aussi pour sa capacité à essayer sur d'autres territoires. Les nombreuses initiatives, tant au niveau de l'écoquartier Toulouse Aerospace que des technologies réunies dans la conception/construction du futur siège social de GA Smart Building, offrent un éventail de solutions à développer sur d'autres territoires souhaitant s'inscrire dans cette dynamique.**

#### **CONTACTS PRESSE**

##### **Toulouse Métropole**

Isabelle DEROCHE : 05 61 22 39 95 / [isabelle.deroche@mairie-toulouse.fr](mailto:isabelle.deroche@mairie-toulouse.fr)

##### **Oppidea**

Joachim MIZIGAR : 06 10 56 85 39 / [j.mizigar@oppidea.fr](mailto:j.mizigar@oppidea.fr)

##### **GA Smart Building**

Elodie LE BRETON : 06 67 22 00 97 / [e.lebreton@ga.fr](mailto:e.lebreton@ga.fr)